

Commune d'ILLATS

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

ILLATS

PLAN DE ZONAGE - PARTIE NORD

1. Bureau de Planification
2. P.A.D.E.
3. Agence d'Urbanisme
4. Commune d'ILLATS

5. Plan de Zonage de la Commune d'ILLATS

Dossier arrêté en délibération du Conseil Municipal en 14/12/2011
Dossier arrêté en délibération du Conseil Municipal en 23/04/2012

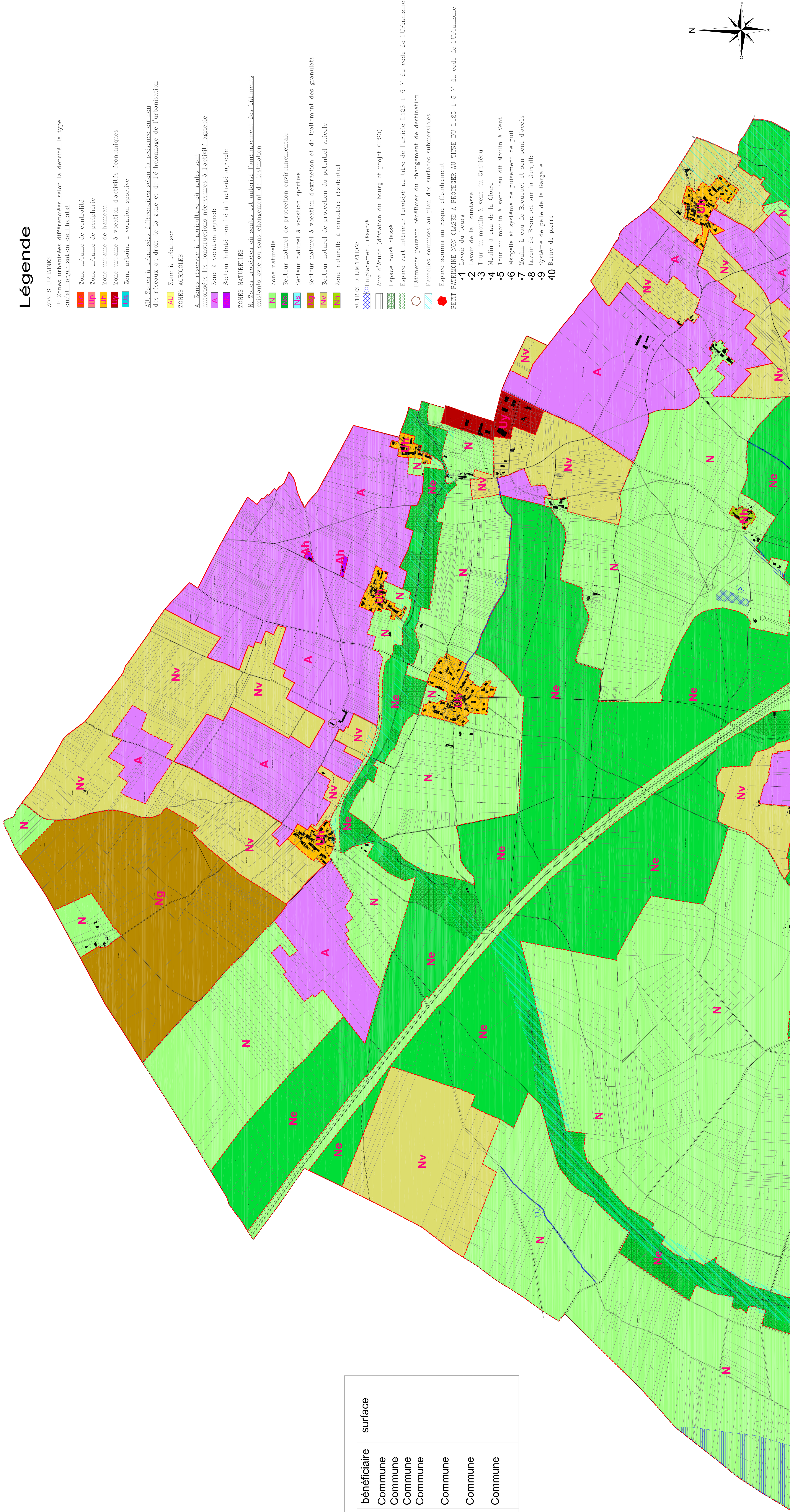
Dossier arrêté en délibération du Conseil Municipal en 20/03/2012

PIECE N° 5A

SCHEMATA

APPIETA
P.L.A. 2012

ECHELLE : 1/5000



Légende

- ZONES URBAINES
- U: Zones urbanisées différenciées selon la densité, le type ou/et l'organisation de l'habitat.
- Zone urbaine de centralité
 - Zone urbaine de périphérie
 - Zone urbaine de hameau
 - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - Zone urbaine à vocation sportive

- AU: Zones à urbanisées différenciées selon la présence ou non des réseaux au droit de la zone et de l'échelonnement de l'urbanisation
- ZONES AGRICOLES
- Zone à urbaniser
- A: Zones réservées à l'agriculture, où seules sont autorisées les constructions nécessaires à l'activité agricole
- Zone à vocation agricole
 - Secteur habité non lié à l'activité agricole

- ZONES NATURELLES
- N: Zones protégées où seules est autorisé l'aménagement des bâtiments existants avec ou sans changement de destination
- Zone naturelle
 - Secteur naturel de protection environnementale
 - Secteur naturel à vocation sportive
 - Secteur naturel à vocation d'extraction et de traitement des granulats
 - Secteur naturel de protection du potentiel viticole
 - Zone naturelle à caractère résidentiel

- AUTRES DELIMITATIONS
- Emplacement réservé
 - Aire d'étude (déviation du bourg et projet GFSO)
 - Espace boisé classé
 - Espace vert intérieur (protégé au titre de l'article L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme)
 - Bâtiments pouvant bénéficier du changement de destination
 - Parcelles soumises au plan des surfaces submersibles
 - Espace soumis au risque d'effondrement
- PETIT PATRIMOINE NON CLASSE A PROTEGER AU TITRE DU L.123-1-5-7° DU CODE DE L'URBANISME
- 1 Lavoir du bourg
 - 2 Lavoir de la Houatasse
 - 3 Tour du moulin à vent du Grabérou
 - 4 Moulin à eau de la Gloire
 - 5 Tour du moulin à vent lieu dit Moulin à Vent
 - 6 Margelle et système de puisement de puit
 - 7 Moulin à eau de Brouquet et son pont d'accès
 - 8 Lavoir de Brouquet sur la Gargalle
 - 9 Système de pelle de la Gargalle
 - 10 Borne de pierre

Liste des emplacements réservés

n°	fonction	bénéficiaire	surface
1	Aménagement de voies DFCI	Commune	
2	Création d'un point d'eau DFCI	Commune	
3	Création d'un parking de covoiturage	Commune	
4	Création d'équipements publics et de stationnements	Commune	
5	Création de parkings de proximité	Commune	
6	Aménagement de carrefour RD11/RD109E2	Commune	
7	Création d'accès à la zone AU	Commune	

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

/Title
()
/Subject
(D:20120619094255+02'00')
/ModDate
()
/Keywords
(PDFCreator Version 0.9.5)
/Creator
(D:20120619094255+02'00')
/CreationDate
(COULON)
/Author
-mark-