

Département de la Gironde

Commune de  
**PODENSAC**

**REÇU LE**  
11 OCT. 2006  
SOUS-PREFECTURE  
de LANGON - GDE

**PLAN D'OCCUPATION DES SOLS**  
**P.O.S**

**RECUEIL DES SERVITUDES**  
**D'UTILITE PUBLIQUE**

Révision du P.O.S approuvée par délibération du Conseil Municipal du 28 mars 2002

P.O.S mis à jour par arrêté du Maire du 23 septembre 2002

P.O.S mis à jour par arrêté du Maire du 06 Octobre 2006

*Vu pour être annexé à l'arrêté du 6 Octobre 2006*



SUADEL - planif

5.0

## **TABLEAU DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

(limitation administrative au droit de propriété)

Liste établie le 4 octobre 2006

CODE	NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	ACTE OFFICIEL INSTITUANT LA SERVITUDE	SERVICE RESPONSABLE DE LA SERVITUDE
AC1	<b>SERVITUDES DE PROTECTION DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES</b> Parc du château de Chavat, serres et château d'eau "Le Corbusier"	Loi du 31-12-1913 modifiée M.H. classé le 3 juillet 2006	<b>SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE</b> <b>ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE</b> place Raymond Colom - 33000 Bordeaux

**TABLEAU DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

(limitation administrative au droit de propriété)

Liste établie le 27 novembre 2001

CODE	NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	ACTE OFFICIEL INSTITUANT LA SERVITUDE	SERVICE RESPONSABLE DE LA SERVITUDE
A4	<p>SERVITUDES CONCERNANT LES TERRAINS RIVERAINS DES COURS D'EAU NON DOMANIAUX OU COMPRIS DANS L'EMPRISE DU LIT DE CES COURS D'EAU</p> <p>Tous cours d'eau non domaniaux</p>	<p>Art. L.215-4, L.215-5 et L.215-19 du Code de l'Environnement</p>	<p>DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'AGRICULTURE ET DE LA FORET Cité Administrative 33090 Bordeaux cedex</p>
A5	<p>SERVITUDES RELATIVES AUX CANALISATIONS PUBLIQUES D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT.</p> <p>↳ Aqueduc de BUDOS</p>	<p>Loi N°62-904 du 04.08.1962. Décret N°64-158 du 15.02.1964.</p>	<p>DIRECTION DEPARTEMENTALE DES AFFAIRES SANITAIRES ET SOCIALES 103 bis rue de Belleville 33062 Bordeaux cedex</p> <p>Société Lyonnaise des Eaux/Dumez 91 rue Paulin - 33029 Bordeaux cedex</p>
AC1	<p>SERVITUDES DE PROTECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES</p> <p>↳ Eglise de PODENSAC</p> <p>↳ Restes du Château de PODENSAC</p>	<p>Loi du 31.12.1913.</p> <p>M.H. Inscrit le 21 Novembre 1925</p> <p>M.H. Inscrit le 24 Décembre 1925</p>	<p>SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE place Raymond Colon - 33000 Bordeaux</p>

**TABEAU DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

(limitation administrative au droit de propriété)

Liste établie le 27 novembre 2001

CODE	NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	ACTE OFFICIEL INSTITUANT LA SERVITUDE	SERVICE RESPONSABLE DE LA SERVITUDE
EL2	SERVITUDES EN ZONES SUBMERSIBLES  ☞ Zone inondable de la vallée de la Garonne - 3ème section	Art. 48 à 54 du Code du Domaine Public Fluvial et de la Navigation Intérieure.  Décret du 6 Août 1964	SERVICE MARITIME ET DE NAVIGATION 152 quai de Bacalan 33028 Bordeaux cedex
EL3	SERVITUDES DE HALAGE ET DE MARCHÉPIED.  • Marchepied le long de l'Estey  • Marchepied le long de la Garonne	Art. 15, 16 et 28 du Code du Domaine Public Fluvial et de la Navigation et Intérieure. Art. L.435-9 du Code de l'Environnement	SERVICE MARITIME ET DE NAVIGATION 152 quai de Bacalan 33028 Bordeaux cedex
EL7	SERVITUDES ATTACHEES A L'ALIGNEMENT DES VOIES NATIONALES, DEPARTEMENTALES OU COMMUNALES.  - RN113	Code de la Voie Routière.	DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT Cité Administrative - 33090 Bordeaux cedex

**TABLEAU DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

(limitation administrative au droit de propriété)

Liste établie le 27 novembre 2001

CODE	NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	ACTE OFFICIEL INSTITUANT LA SERVITUDE	SERVICE RESPONSABLE DE LA SERVITUDE
14	<p>SERVITUDES RELATIVES A L'ETABLISSEMENT DES CANALISATIONS ELECTRIQUES.</p> <p>Réseaux électriques Basse et Moyenne tension (le réseau Basse Tension n'est pas représenté graphiquement)</p> <p>- Poste de PODENSAC</p> <p>- Poste de CERONS (S.N.C.F.)</p> <p>- Ligne 63 kV MARTILLAC - PODENSAC - Z EYRANS</p> <p>- Ligne à 63 kV SAUCATS - PODENSAC - Z CERONS</p> <p>- Ligne à 63 kV LANGON - PODENSAC - Z CERONS</p>	<p>Art. 12 modifié de la Loi du 15.06.1906.</p> <p>Art. 298 de la Loi de finances du 13.07.1925.</p>	<p>DIRECTION REGIONALE DE L'INDUSTRIE DE LA RECHERCHE ET DE L'ENVIRONNEMENT</p> <p>42 av. Général de Larminat - 33035 Bordeaux cedex</p> <p>E.D.F. SERVICES GIRONDE</p> <p>4 rue Isaac Newton - 33705 Mérignac</p> <p>R.T.E./G.E.T Gascogne</p> <p>12 rue Aristide Bergès - 33270 Floirac</p> <p>- d° -</p> <p>- d° -</p> <p>- d° -</p> <p>- d° -</p>

**TABLEAU DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

(limitation administrative au droit de propriété)

Liste établie le 27 novembre 2001

CODE	NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	ACTE OFFICIEL INSTITUANT LA SERVITUDE	SERVICE RESPONSABLE DE LA SERVITUDE
I6	SERVITUDES CONCERNANT LES MINES ET CARRIERES ETABLIES AU PROFIT DES TITULAIRES DE TITRES MINIERES, DE PERMIS D'EXPLOITATION DE CARRIERES OU D'AUTORISATION DE RECHERCHES DE MINES ET CARRIERES.  ↳ Zone spéciale de recherches et exploitation de carrières de sables et graviers	Art. 71 à 73 du Code Minier.  Décret du 17 Juillet 1970	<b>DIRECTION REGIONALE DE L'INDUSTRIE DE LA RECHERCHE ET DE L'ENVIRONNEMENT</b> 42 av. Général de Larminat - 33035 Bordeaux cedex  dans la zone spéciale de recherches seules sont applicables les servitudes instituées soit par accord amiable, soit par arrêté préfectoral, dans le cadre des autorisations de recherches et des permis d'exploitation de carrières.
INT1	SERVITUDES RELATIVES AUX CIMETIERES.  ↳ Extension de cimetières et nouveaux cimetières hors agglomération	Art. L.361-1 et L.361-4 du Code des Communes.	<b>PREFECTURE DE LA GIRONDE</b> Direction de l'Administration Générale Esplanade Charles de Gaulle - 33077 Bordeaux cedex
PT2	SERVITUDES DE PROTECTION DES CENTRES RADIOELECTRIQUES D'EMISSION ET DE RECEPTION CONTRE LES OBSTACLES.  ↳ Station radioélectrique BORDEAUX/LESTIAC SUR GARONNE	Art. L.54 à L.56 et R.21 à R.26 du Code des Postes et Télécommunications  Décret du 6 Décembre 1990	<b>SERVICE SPECIAL DES BASES AERIENNES</b> Domaine de Pelus - B.P. 285 - 33697 Mérignac cedex

**TABLEAU DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

(limitation administrative au droit de propriété)

Liste établie le 27 novembre 2001

CODE	NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	ACTE OFFICIEL INSTITUANT LA SERVITUDE	SERVICE RESPONSABLE DE LA SERVITUDE
PT3	<p><b>SERVITUDES ATTACHEES AUX RESEAUX DE TELECOMMUNICATIONS.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Câble réseau national N° 33419</li> <li>- Liaison à fibres optiques BORDEAUX/BAYONNE</li> <li>- Câbles régionaux N°1241 et 53</li> </ul>	<p>Art. L.48 (alinéa 2) du Code des Postes et Télécommunications.</p> <p>Arrêté de D.U.P. du 9 Septembre 1991</p>	<p><b>FRANCE TELECOM</b>  <b>U.I.R Gironde</b>                      Av. de Virecourt - 33370 Artigues p/ Bordeaux</p>
T1	<p><b>SERVITUDES SUR LA POLICE DES CHEMINS DE FER ET DE VISIBILITE SUR LES VOIES PUBLIQUES.</b></p> <p>↳ Ligne BORDEAUX/SETE</p>	<p>Loi du 15.07.1845.                      Art. 6 du Décret du 30.10.1935 modifié.</p>	<p><b>S.N.C.F. REGION DE BORDEAUX</b>                      54 bis av. A. St Germain - 33077 Bordeaux cedex</p>